



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗАПОВЕД

№ РА-20-40/28.09.2018 г.

(Регистрационен индекс, дата)

На основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ комисия от район „Витоша” – СО, назначена със Заповед № РА-20-16/11.04.2018 г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” – СО, е извършила обследване на състоянието на строеж: „Долна лифтова станция на кабинкова въжана линия Княжево-Копитото”, намираща се в УПИ XIV-лифтова станция, кв. 78, м. „Княжево”, район „Витоша” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

От събраните данни от фактическа страна е установено, че обследваният обект, находящ се в УПИ XIV-лифтова станция, кв. 78, м. „Княжево”, район „Витоша” – СО е собственост на „Въжени линии” ЕАД, ЕИК 121321327, със седалище адрес на управление: ж.к. „кв. Симеоново”, I-ва лифтова станция, представител: К К ; съгласно акт за частна общинска собственост № 444 от 17.08.1998 г. (Решение № 21 от протокол № 19/06.12.1996 г. на СОС).

При огледа на място, извършен от членове на комисия от район „Витоша” – СО, назначена със Заповед № РА-20-05/18.01.2018 г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” – СО е установено, че фасадните стени и плочи са обрушени и напукани. Върху плоския покрив е израснала иглолистна растителност. Наблюдават се повсеместни течове от покрива по фасадните стени, които са компрометирали носещата конструкция на сградата. Прозорците и вратите са счупени и на тяхно място са поставени ламаринени прегради на I-ви етаж. От постоянните течове от покрива е обрушено бетонното покритие на покривната стоманобетонна плоча и стоманобетонни греди. Оголената носеща армировка е силно корозирала, което е предпоставка за самосрутване. Тухлената зидария на стените е компрометирана. Мазилката е изпадала, на много места се наблюдава разрушаване на тухлената зидария. Сградата е в много лошо санитарно-хигиенно състояние. В сегашното си състояние на сградата се създават опасности от пожар и е вредна в санитарно-хигиенно отношение. Строежът не е поддържан в техническо състояние, отговарящо на изискванията на чл. 169 от ЗУТ.

При направения оглед на място са присъствали представители на собственика на сградата – „Въжени линии” ЕАД. Съставен е констативен протокол, който е връчен на представители на „Въжени линии” ЕАД. Копие от протокола от огледа е изпратен до „Въжени линии” ЕАД и с писмо с разписка № РВТ18-ТД26-428/08.02.2018 г. и даден срок за излагане на становища или възражения по така направените констатации от огледа. Постъпило е възражение с писмо, рег. РВТ18-ТК00-23/6/13.03.2018 г. от „Въжени линии” ЕАД с искане за отсрочка за изготвяне на експертиза.

С писмо с обратна разписка № РВТ18-ТД26-428-/4/28.08.2018 г. собственикът на обекта „Въжени линии” ЕАД е поканен на изслушване по реда на чл. 196, ал. 2 от ЗУТ, като същото е получено на 30.08.2018 г., видно от известие за доставяне № ИД PS 1618 00IM79 Н. На

12.09.2018 г. в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО е проведено изслушване на заинтересованите лица. На изслушването са присъствали адв. П. – член на борда на директорите на „Витоша ски“ ЕАД, ЕИК 175230799 (едноличен собственик на капитала на „Въжени линии“ ЕАД) и Р. П., Началник сектор ски писти и машинен парк към „Витоша ски“ ЕАД (едноличен собственик на капитала на „Въжени линии“ ЕАД). Изложено е твърдение, че Долна и Горна лифтови станции Княжево-Копитото са обезопасени, като достъпът до станциите е ограничен и са поставени ограждения. От адв. П. представено Техническо становище (експертиза) от „УАСГ-ЦНИП“ ЕООД за състоянието на Долна и Горна лифтови станции Княжево-Копитото.

Констатациите на комисията са подробно отразени в съставения, съгласно чл. 196, ал. 2 от ЗУТ, Констативен протокол № 1 от 18.09.2018 г. Констативният протокол е съобщен на 21.09.2018 г. чрез уведомление № РВТ18-ВК91-271-/2/21.09.2018 г., връчено на ръка на К.

К., представител на „Въжени линии“ ЕАД. На 21.09.2018 г. в районната администрация, с вх. № РВТ18-ВК91-271-/3/21.09.2018 г. е депозирано заявление от К.

К. с искане за отсрочка за подаване на възражения.

На 27.09.2018 г. в район „Витоша“ е постъпило възражение от „Въжени линии“ ЕАД, което е оставено без уважение от страна на административния орган, тъй като със същото не се опровергават констатациите на комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ от район „Витоша“ – СО. Освен горното, комисията е предложила да бъде издадена заповед по реда на чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, като описаните като необходими строително и монтажни работи, изцяло се препокриват с представеното от „Въжени линии“ ЕАД становище (експертиза) от „УАСГ- ЦНИП“ ЕООД.

След като се запознах с мотивите на комисията и разгледах събраните по преписката доказателства за вида и състоянието на строеж: „Долна лифтова станция на кабинкова въжена линия Княжево-Копитото“, намираща се в УПИ XIV-лифтова станция, кв. 78, м. „Княжево“, район „Витоша“ – СО, на основание чл. 196, ал. 2 от ЗУТ и делегираните ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Констативен протокол № 1 от 18.09.2018 г. на Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № РА-20-16/11.04.2018 г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“ – СО за обследване състоянието на строеж: „Долна лифтова станция на кабинкова въжена линия Княжево-Копитото“, намираща се в УПИ XIV-лифтова станция, кв. 78, м. „Княжево“, район „Витоша“ – СО, на основание чл. 196, ал. 2 от ЗУТ.

Изложените фактически обстоятелства и правни аргументи обосновават извода, че сградата попада в приложното поле на чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, което налага осъществяването на принудителната административна мярка по привеждане на строежа в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ за безопасна експлоатация, хигиена, опазване на здравето и живота на хората по реда на ЗУТ.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, чл. 4, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община.

НАРЕЖДАМ:

1. „Въжени линии“ ЕАД, ЕИК 121321327, със седалище адрес на управление: ж.к. „кв. Симеоново“, I-ва лифтова станция, представител: К. К. като собственик по смисъла на чл. 195, ал. 1 на ЗУТ на строеж: Долна лифтова станция на кабинкова въжена линия Княжево- Копитото“, намираща се в УПИ XIV-лифтова станция, кв. 78, м. „Княжево“, район „Витоша“ – СО да извърши по установения ред ремонт на строежа, включващ:

- Премахване на напълно компроментираното покривно покритие и на локално „подкужушената“ варо-пясъчна мазилка по тавана (включително „окачения: таван“) над първия и втория етаж на сградата;

- Репариране на участъците с констатирани нарушения по горната и долна повърхност на монолитната, стоманобетонна „гредова“ плоча на втори етаж на сградата;

- Изпълнение на нова, изравнителна, цименто-пясъчна замазка, със съответните наклони към отводнителите, върху покривната плоча и изграждане на паро, топло и хидроизолация;

- Изграждане на нова ламаринена обшивка по корнизите, улици, водосточни казанчета и водосточни тръби, чрез които атмосферните води да се извеждат далеч от основите на сградата;

- „Торкретиране“ с цименто-пясъчен разтвор на локално повредената ограждаща стена;

- „Изкърпване“ на зоните без и с „подкужушена“ варово-пясъчна мазилка по тавана и стените;

- Реновиране на Вик и Електрическата инсталация в сградата;

- Възстановяване на проектното положение на вертикалната планировка и плочника от източната, северната и западната страна на сградата.

2. Горните действия следва да бъдат извършени в 20 /двадесет/ дневен срок от връчване на настоящата заповед.

3. В 3 (три) дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Витоша“ – СО да извършат проверка по изпълнението му и съставят констативен протокол /Приложение № 1 от наредбата/.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

4. В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ по от Наредбата, Кметът на район „Витоша“ – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ чрез на Директора на Дирекция „ОСК“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

5. В 7 /седем/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода“ АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставянето на ел. енергия и вода до определения за премахване обект.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностни лица от район „Витоша“ – СО, изпълняващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица: на „Въжени линии“ ЕАД – за сведение и изпълнение; на Кмета на район „Витоша“ – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и на Изпълнителния директор на „Софийска вода“ АД – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение по реда на чл. 61 по АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“ – СО пред Административен съд – София град, като жалбите и протестите срещу административния акт не спират изпълнението му, съгласно чл. 217, ал. 1, т. 9 от ЗУТ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“

АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ